

SMIŽANY

ZARIADENIE PRE SENIOROV

SO-203 SADOVÉ ÚPRAVY

TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY:

ZARIADENIE PRE SENIOROV - SMIŽANY

MIESTO STAVBY:

SMIŽANY

STAVEBNÍK:

OBEC SMIŽANY

GENERÁLNY PROJEKTANT:

ARCHING S.R.O.
Ing. arch. Michal Kuvík

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI P.D.:

Ing.arch. Michal Kuvík

STUPEŇ PROJEKTU:

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

DÁTUM:

11 / 2020

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Objekt zariadenia pre seniorov sa nachádza v obci Smižany v blízkosti Spišskej Novej Vsi, pri Tatranskej ulici. Stavba má zvýšiť kvalitu ubytovania pre seniorov.

Objekt Zariadenia pre seniorov Smižany je dopravne napojený z Tatranskej a Rázusovej ulice. Objekt je obdĺžnikového tvaru s plochou strechou. Má tri nadzemné podlažia jedno podzemné. Členenie fasády, rytmizácia otvorov zodpovedá účelu vnútorných prevádzok. Architektonický výraz objektu je založený na striedaní plných a zasklených plôch a na povrchovej úprave fasády omietkou príslušnej farby.

Obec Smižany sa nachádza v juhozápadnej časti Hornádskej kotliny a na severných svahoch Slovenského raja.

2. KOMPOZIČNÝ ZÁMER A SADOVNÍCKE RIEŠENIE

Celková kompozícia sadových úprav vychádza z požiadaviek investora, územného plánu mesta a požiadaviek MsÚ. Areálová zeleň je vybudovaná na ploche 287,62 m². Vegetačné plochy sú riešené zatravnením.

Plochy zelene a sadových úprav

Zatravnená plocha	241,62 m ²
-------------------	-----------------------

Navrhovaný rastlinný materiál

Listnaté stromy – obvod kmeňa 20-25 cm so založenou korunkou vo výške 2,40 m.

1 – Javor horský (Acer pseudoplatanus)	2 ks
--	------

3. ZALOŽENIE A OŠETROVANIE SADOVNÍCKYCH PRVKOV

Terénne úpravy

Samotné sadovnicke úpravy začínajú navedením ornice do výšky päty obrubníka a následné rozpracovanie povrchu pôdy. Pred samotnou výsadbou musia byť priamo v teréne správcami IS inžinierske siete viditeľne vytýčené.

Založenie záhonov a výsadba rastlín

Po urovaní ornice sú vytýčené a založené všetky záhony s prihliadnutím na položené inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Stromy budú vysádzané ako vzrastlé s obvodom kmeňa 20-25 cm. Dreviny pri komunikácii musia mať výšku nasadenia koruny min. 2,40 m. Novovysadené dreviny nie sú dostatočne chránené proti poveternostným vplyvom, preto bude každý listnatý strom do terénu ukotvený tromi drevenými kolmi. V mieste upevnenia musí byť kmeň stromu obalený ochrannou textíliou. Ku každému stromu navrhujeme umiestniť perforovanú hadicu vyplnenú štrkom na závlahu a prevzdušnenie koreňového systému.

Rastliny vysádzame do dostatočne veľkej jamy tak, aby bolo možné koreňový systém dobre rozprestrieť. Pri výsadbe je potrebné zakrátiť vrchnú – asimilačnú časť krikov cca o 1/3 až 1/2, aby sa znížil výpar a rastliny sa zahusťili. Súčasne pri výsadbe je potrebné rastliny prihnojiť tabletovým zásobným hnojivom typu Silvamix (hmotnosť tablety 10g) v množstve 3 tablety na strom a 1 tableta na ker. Tabletú je potrebné uložiť mimo dotyku s koreňmi, aby nedošlo k ich popáleniu. Uprednostňujeme kontajnerovaný rastlinný materiál, ktorý je schopný v kratšej dobe po realizácii výsadby vytvoriť požadovanú hmotu zelene, balované a prostokorenné dreviny musia byť vysadené v riadnom agrotechnickom termíne. Používajú sa škôlkárske výpestky I. triedy, t. j. musia byť zdravé, bez chorôb a škodcov a ich habitus musí zodpovedať znakom daného druhu, musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, bez mechanického poškodenia, s nesúdržným balom alebo nádobou.

Plochy s výsadbou sú zamulčované drevenou kôrou alebo štiepkou väčšej frakcie, čím sa znížia nároky na údržbu – zníži sa výpar vody a z časti sa zamedzí prerastaniu buriny, zároveň sa tým zvýši estetické hľadisko výsadby. Záhon je od existujúceho trávniku oddelený záhonovými oddeľovačmi.

Väčšina navrhovaného rastlinného materiálu bude natoľko vzrastlá, že po vysadení bude takmer okamžite plniť svoju požadovanú funkciu.

Údržba rastlín po výsadbe

Po výsadbe bude nutné stromom zabezpečiť potrebnú pravidelnú údržbu, ktorá pozostáva predovšetkým z pravidelného zalievania, odburiňovania záhonu, prihnojovania a výchovného a udržiavacieho rezu stromov.

Stromy vyžadujú zálievku do troch až piatich rokov po výsadbe a to najmä vo vegetačnom období, v zimnom období ak nie je zamrznutá pôda. Dôležité je zaliať stromy tzv. „do zásoby“ pred zimným obdobím.

Pokiaľ sa v druhom roku po výsadbe neprejavia na stromoch prírastky, bude potrebné zabezpečiť ich prihnojovanie.

Založenie a údržba parkového trávnik

Parkový trávnik bude založený výsevom trávového osiva určeného na slnko aj do tieňa v množstve 0,025 – 0,045 g/m² po ukončení terénnych úprav a výsadiel stromov a krov.

Najvhodnejšie obdobie na výsev trávnik je jar (apríl – jún), ale trávnik je možné siať aj na jeseň, vtedy je rast burín pomalší. Teplota pôdy by nemala byť menej ako 8°C, mala by byť dôkladne vyrovnaná, uvalcovaná a primerane zvlhčená, teda nie suchá, ani zamokrená. Najlepšie výsledky dosiahneme výsevom strojom. Môžeme siať aj ručne, pre lepšiu rovnomernosť výsevu dvakrát kolmo na seba. Následne osivo zapracujeme do pôdy, zľahka pohrabeme, povalcujeme a dôkladne polejeme (rozprašovačom). V nasledujúcom období je potrebné udržiavať vysiatu plochu rovnomerne vlhkú, aby osivo neuschlo.

Aby trávnik spĺňal čo najlepšie hygienickú, estetickú, rekreačnú, melioračnú a biotechnickú funkciu, musí byť pravidelne udržiavaný kosením a ostatnými kultivačnými úkonmi. Pravidelnú údržbu a starostlivosť si vyžaduje už po vzídení. Základnými udržiavacími prácami sú pravidelné kosenie, odstraňovanie pokosenej trávy a čistenie, hnojenie, zavlažovanie, odburiňovanie, valcovanie, zarovnávanie okrajov a úprava povrchu. Na dosiahnutie dobrej kondície a atraktívneho vzhľadu sa trávnik odporúča pieskovať, vertikutovať, prevzdušňovať a ochraňovať proti škodcom a chorobám.

S prvým kosením začíname v čase, keď tráva dosiahla výšku osem až desať centimetrov. Kosí sa na výšku päť centimetrov. Neskôr sa môže kosba znížiť na tri až päť centimetrov. Trávnik nikdy neskracujeme na viac ako o tretinu pôvodnej dĺžky.

VÝKAZ VÝMER SADOVÝCH ÚPRAV

Navrhovaný rastlinný materiál

Listnaté stromy	2 ks
Javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	

Sadovnícky materiál

Totálny herbicíd na postrek celej plochy 2-3 l/ha	0,5 l
Drevené koly na ukotvenie drevín 2 x 3	6 ks
Úväzky ku kolom	2,0 m
Jutovina na obalenie kmeňov	2 m ²
Zemina na opätovné zahumusovanie plôch sadových úprav 0,2 m x 246 m ²	49,2 m ³ (na pozemku)
Štiepka na mulčovanie záhonov 0,07 m/m ² , 5 m ²	0,3 m ³
Tabletové hnojivo	3 tbl./strom, 1 tbl./kry
Trávne osivo, zmes parková: 0,035 kg/m ² , 245 m ²	8 kg

Vypracoval:
Ing. arch. Miroslav Hudák